Stichting Erfpachters Natuurmonumenten

Agenda

Deelnemersvergadering Stichting Erfpachters Natuurmonumenten

Datum: Zaterdag 7 november 2026,
Tijdstip: 10.00 uur, inloop vanaf 9.30 uur.
Locatie: 't Wapen van haarzuilens, Brink 2, 3455 SE Haarzuilens

---

SENM wil graag de erfpachters van Natuurmonumenten informeren welke zaken er rond erfpacht spelen en van gedachten wisselen over de zaken die actueel zijn.

Hieronder treffen jullie de agenda van de bijeenkomst die gepland is op zaterdag 7 november om 10.00 uur, met inloop vanaf 9.30 uur. Verwachte eindtijd is 13.00 uur.

1. **Welkom** (voorzitter **Hendrik Jan Bekedam**)
   a. Toelichten doel van de vergadering.
   b. Voorstellen nieuw bestuurslid SENM (**Caspar Baltussen** is erfpachter van Natuurmonumenten en heeft een achtergrond in het bankwezen)
   c. Woord van de Raad van Toezicht & Advies (**Frans Willen Romer**; erfpachter van Natuurmonumenten, directeur Fagoed, rentmeester/manager Arcadis).
   d. Vaststellen agenda.

2. **Financiën** (penningmeester **Bert Nesselaar**)
   Bert *licht kort en globaal de financiële situatie toe: wat is er in kas, welke donaties zijn ontvangen en welke uitgaven zijn gedaan.*

3. **Onderwerpen Natuurmonumenten SENM**
   Hendrik Jan en Erno *lichten toe wat er loopt of eigenlijk niet loopt. Een afspraak plannen met Natuurmonumenten is erg lastig en aan inhoudelijke zaken komen we vrijwel niet toe. Op 2 november is er weer een afspraak gepland. Graag rapporteren wij over de uitkomst van dit overleg en zouden wij graag met de deelnemers overleggen hoe we verder gaan.*

4. **De juridische aspecten bij heruitgifte van een erfpachtrecht**
   Vroeg of laat eindigt de termijn van een tijdelijk erfpachtcontract. In alle gevallen die bij SENM bekend zijn spreken Natuurmonumenten en erfpachter af dat de erfpacht wordt voortgezet met toepassing van het nieuwe model BEP02NM.
   Wat betekent dit voor de rechten van grondeigenaar en erfpachter? Waar moet de erfpachter rekening mee houden? Jacqueline haalt zo mogelijk ook relevante en actuele rechterlijke uitspraken aan.
   Jacqueline Broese van Groenou *(jurist, tot 2025 Universitair Docent aan de OU, Lid van de Raad van Toezicht & Advies van SENM) licht de hoofdlijnen toe.*

5. **Commissie Nabuurschap Haarzuilens**
   Vorig jaar is gemeld dat de Commissie Nabuurschap Haarzuilens namens de erfpachters in

het dorp bij Natuurmonumenten de mogelijkheid bepleit om de grond van hun percelen te kopen. De commissie heeft daarbij de stelling dat dit voor Natuurmonumenten een financieel voordeel is. Op 30 september j.l. is er vervolggesprek geweest. Hoe ziet het model voor afkoop eruit? Wat betekent dit voor erfpachters en Natuurmonumenten?
***Co Kooiman** (erfpachter en lid van de commissie) rapporteert kort over de inhoud en het afgesproken vervolg.*

6. **Welke zaken spelen er momenteel rond erfpacht**
   Actualiteiten bij erfpacht: hoe gaat het met gemeentelijke erfpacht, heeft het nog aandacht van de politiek? Hoe zit het met taxaties?
   ***Koen de Lange** (Erfpachtdeskundige, directeur NivE, gilderaad Taxeren Vastgoed Nederland) praat ons bij.*

7. **Mededelingen en nog in te brengen onderwerpen door deelnemers**.
   a. ……..

8. **Afsluiting**

SENM is voor en door de deelnemers. Het is daarom van belang te vernemen wat er speelt, waar zorgen zijn en wat er met de collectieve samenwerking bereikt zou moeten worden. SENM hoort daarom graag vanuit de deelnemers welke onderwerpen aan de orde gesteld moeten worden. De gelegenheid is er om deze met elkaar te bespreken op 7 november a.s.. Geef indien mogelijk vooraf onderwerpen door en of (en hoelang) je spreektijd wil, zodat deze ook op de agenda gezet kunnen worden!