

NIEUWSBRIEF december 2025

De Commissie Nabuurschap Haarzuilens zet zich in om namens de meeste erfpachters van Natuurmonumenten in Haarzuilens de grond onder hun woning in eigendom te kunnen verwerven.

Voor wie wil blijven pachten, streven we naar een duidelijk en redelijk erfpachtbeleid met uniforme grondprijzen. We wijzen op de rol van NM in ons dorp, vanuit de gedachte van nabuurschap. We overleggen en werken waar mogelijk samen met SENM, de landelijke stichting voor erfpachters van Natuurmonumenten.

Commissie Nabuurschap Haarzuilens bestaat uit: Ronald Brohm, Erno Chevallier, Peter van Dommelen, Lucas Hoogstraten, Co Kooijman, Martijn Licher, Ferdinand Rusch en Thom Schouten

De Commissie Nabuurschap Haarzuilens is ook vinden op sociale media:

[Instagram](https://www.instagram.com/cnh20_25)
https://www.instagram.com/cnh20_25

[Facebook](https://www.facebook.com/profile.php?id=61578990110043)
<https://www.facebook.com/profile.php?id=61578990110043>

[LinkedIn](https://www.linkedin.com/groups/13357199)
<https://www.linkedin.com/groups/13357199>

[Website](https://www.erfpachtnm.nl/commissie-nabuurschap-haarzuilens)
<https://www.erfpachtnm.nl/commissie-nabuurschap-haarzuilens>

Voor vragen, opmerkingen en reacties, mail naar ons correspondentieadres: nabuurschaphaarzuilens@gmail.com

Beste erfpachters,

Met deze nieuwsbrief informeert de Commissie Nabuurschap Haarzuilens (CNH) alle erfpachters in het dorp over een gesprek gehouden tussen CNH en Natuurmonumenten (NM) op 1 oktober 2025 j.l.

Aanleiding en hoofddoel

CNH geeft sinds 2022 aan dat de erfpachters in Haarzuilens de erfpacht willen beëindigen door koop van de grond. NM noemt steeds 4 redenen waarom zij de grond niet willen verkopen.

Eind 2024 heeft CNH een brief gestuurd aan de directie van NM waarin deze 4 redenen beargumenteerd worden tegengesproken en/of waarvoor alternatieven worden aangedragen. Hierop heeft Jeroen de Koe (Directeur Natuur) in juli 2025 CNH uitgenodigd voor een open gesprek, nadat hij hiervoor van het Bestuur en de ledenraad van NM het mandaat had gekregen.

Aanwezig op 1 oktober 2025:

NM: Jeroen de Koe (Directeur Natuur, verantwoordelijk voor vastgoed en natuur) en Hetty Eikelboom (Manager vastgoed);
CNH: Thom Schouten, Ferdinand Rusch, Erno Chevallier, Co Kooijman.

Weergave van het gesprek

CNH heeft NM duidelijk gemaakt dat de erfpachters geen vertrouwen meer hebben in een proces dat leidt tot 'betere erfpacht en nettere omgangsvormen'. Het besef is ontstaan dat beëindiging van de erfpacht de enige goede uitkomst en oplossing is voor zowel de erfpachters als NM. NM heeft hierop aangegeven dat erfpacht voor hen een stabiele inkomsten-

bron is zonder onderhoudskosten. NM beseft echter ook dat erfpacht in Haarzuilens anders is dan erfpacht in natuurgebieden en afgelegen locaties. Haarzuilens betreft volgens NM een bijzondere situatie (een 'buitencategorie').

Bespreking 4 redenen – tegenargumenten en alternatieven

1. Behoud van cultureel erfgoed

Gezamenlijk wordt vastgesteld dat het behoud in deze zin nauwelijks speelt in Haarzuilens. Zo zijn nagenoeg alle verplichtingen die hiermee samenhangen de verantwoordelijkheid van de gemeente. Daar waar dit voor NM wél relevant is, dan moet dit expliciet in het erfpachtcontract benoemd zijn. Er zijn vooralsnog geen voorbeelden in Haarzuilens bekend waar dat van toepassing is.

2. De doelstelling om het gehele gebied in één hand te houden

NM heeft aangegeven dat dit geen doel op zich is. Er is eigenlijk ook geen sprake (meer) van één geheel omdat het kasteel al langere tijd ondergebracht is in een stichting en de erfpachtgronden slechts een deel van het gehele gebied vormen.

3. De (beweerde) historische afspraak met de baron dat grond niet verkocht mag worden

NM heeft tijdens het gesprek aangegeven dat er geen historische stukken zijn aangetroffen die deze afspraak aantoont. Zowel NM als CNH hebben voor nu vastgesteld dat deze afspraak niet bestaat.

4. Erfpachtinkomsten zijn nodig volgens Natuurmonumenten, ook voor het beheer van het landgoed Haarzuilens

NM heeft aangegeven dat erfpacht belangrijk is voor hun begroting. CNH heeft NM voorgehouden dat deze inkomsten maar een heel klein deel zijn op hun totale begroting. Beter is het voor NM om te kijken naar duurzame inkomsten voor de lange termijn door de erfpachtgronden te verkopen. CNH heeft NM aangeboden om hiervan een uitgewerkte berekening te maken. NM heeft toegezegd om deze berekening serieus te bestuderen. Afgesproken is dat CNH een berekening aanlevert in het begin van 2026 en verdere gesprekken hierover met NM zullen dan worden gepland.

Andere ontwikkeling

CNH heeft de aandacht weten te trekken van een Provinciaal statenlid van de Utrechtse politieke partij UtrechtNu! Dit statenlid heeft voor CNH vragen gesteld aan Gedeputeerde Staten over de subsidies die NM ontvangt voor het beheer van (delen) van het landgoed Haarzuilens. CNH is in afwachting van antwoorden daarop.

Slotwoord

Wij hopen u met deze samenvatting op de hoogte te hebben gesteld van de stand van zaken over de erfpacht. Wij zijn voorzichtig positief over de ontwikkeling tot nu. Het heeft weliswaar erg veel tijd gekost om tot een gesprek met NM te komen maar dit heeft uiteindelijk wel een aantal punten verhelderd. Positief is dat NM heeft uitgesproken constructief naar de financiële onderbouwing van CNH te willen kijken waarin het voordeel van verkoop van de erfpachtgrond wordt aangetoond.

Blijvend zetten wij ons in voor het gezamenlijke doel: beëindiging van de erfpacht.