



Aan de Leden van de Vaste commissie voor Binnenlandse zaken.

Betreft: Misstanden erfpacht en ontbreken rechtsbescherming.

Haarzuilens, 16 januari 2022.

Geachte dames en heren,

Eind vorig jaar is in de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken gesproken over de initiatiefnota van de heer Koerhuis over het gemeentelijk erfpachtbeleid. Aanleiding was het onderzoek van adviesbureau Berenschot naar erfpacht in de gemeente Amsterdam.

In dit onderzoek zijn een groot aantal misstanden aangetoond rond erfpacht zoals willekeur, onbegrijpelijke en onredelijke contracten, machtsmisbruik en enorme financiële onzekerheid voor erfpachters. Het betreft naast misstanden die het gevolg zijn van het specifiek Amsterdams gemeentelijk beleid ook misstanden die inherent zijn aan erfpacht in het algemeen.

Wij vinden het bijzonder jammer en een belangrijk gemis dat zowel in de motie als ook in het notaoverleg vrijwel alleen wordt gesproken over "gemeentelijk erfpacht beleid". Hiermee wordt voorbijgegaan aan het feit dat er naast gemeentelijke ook particuliere (en ook zogenaamde "groene") erfpacht bestaat waar dezelfde problemen, zo niet in nog heftiger mate, zich voordoen.

Namens de Stichting Erfpachters Natuurmonumenten, die circa 260 erfpachters van Natuurmonumenten vertegenwoordigt, verzoeken wij u dan ook zeer dringend om het volgende te bewerkstelligen.

1. Betere bescherming van alle erfpachters tegen onveilige en oneerlijke financiële praktijken, door erfpacht onder toezicht van bijvoorbeeld de AFM/ACM te brengen.
2. Zorgen voor betere rechtsbescherming door in de wet meer aandacht te schenken aan de machtsongelijkheid tussen erfverpachter (vaak grote en professionele organisaties) en erfpachters (particulieren/consumenten).

Uiteraard zijn wij altijd bereid om ons verzoek toe te lichten en om voorbeelden aan te dragen van misstanden en knelpunten waar (wij als stichting) erfpachters mee worden geconfronteerd.

Met vriendelijke groet,

Erno Chevallier
Secretaris SENM