



Stichting Erfpachters Natuurmonumenten

## Agenda

### Deelnemersvergadering Stichting Erfpachters Natuurmonumenten (Haarzuilens e.o.)

Datum: 23 juni 2021,  
Tijdstip: 20.00 uur,  
Locatie: Joostenlaan 1, Haarzuilens

---

Zoals in de brief van 6 april 2021 is aangekondigd is er door SENM op 23 juni a.s. een bijeenkomst van erfpachters georganiseerd voor de erfpachters van Haarzuilens en omgeving. SENM wil graag de deelnemers informeren welke zaken er in rond erfpacht spelen en van gedachten wisselen over de zaken die specifiek zijn voor de situatie in Haarzuilens.

1. **Welkom** (voorzitter Hendrik Jan Bekedam)
  - a. Toelichten doel van de vergadering.
  - b. Vaststellen agenda.
2. **Algemene situatie rond SENM**
  - a. SENM en opheffing Vereniging van Erfpachters Haarzuilens e.o.
  - b. Bestuur
  - c. Financiën (penningmeester Bert Nesselaar)
3. **Welke zaken spelen er momenteel rond erfpacht** (voorzitter Hendrik Jan Bekedam)
  - a. Model erfpachtcontract.
  - b. Risico's bij erfpachtcontracten van voor 1992.
  - c. Wat speelt er rond de herzieningsdatum.
  - d. Wat speelt er bij verkoop van het erfpachtrecht.
  - e. Mogelijke fiscale consequenties (beperking aftrekbaarheid bij een grondquote > 50% van de totale waarde).
  - f. Overige.
4. **Discussie over erfpachtaspecten in Haarzuilens** (Erno Chevallier).

Erfpacht en de relatie met de grondeigenaar (Natuurmonumenten) heeft in Haarzuilens een bijzondere geschiedenis. SENM wil graag in gesprek met de erfpachters in Haarzuilens in hoeverre deze bijzondere geschiedenis wordt ervaren en wat dit betekent voor de huidige en toekomstige situatie.
5. **Afsluiting**

*SENM is voor en door de deelnemers. Het is daarom van belang te vernemen wat er speelt, waar zorgen zijn en wat er met de collectieve samenwerking bereikt zou moeten worden. SENM hoort daarom graag vanuit de deelnemers welke onderwerpen aan de orde gesteld moeten worden. De gelegenheid is er om deze met elkaar te bespreken op 23 juni a.s.. Geef indien mogelijk vooraf onderwerpen door zodat deze ook op de agenda gezet kunnen worden.*